

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO BOSQUE ALTO

ELABORADO POR: Camilo Pérez
FECHA: Marzo 6 de 2018

El proyecto se encuentra ubicado en la Carrera 59 N° 27B – 89, municipio de Bello - Antioquia.

Consta de 3 torres de apartamentos con 25 pisos por torre, 7 unidades de aptos por piso a partir del piso 6, excepto en los últimos dos pisos, en los cuales se tienen 5 aptos por piso.

Cada torre tiene 5 niveles de parqueaderos y zonas comunes más 20 niveles de apartamentos.

Las áreas construidas aproximadas de los apartamentos son de 37 m², 44 m², 52 m², 65 m², 69 m², 75 m², 88 m², 92 m², 110 m², 125 m².

Cuenta con zonas comunes como cancha de fútbol, piscinas de adultos y niños, gimnasio cubierto, zona de BBQ, salón social, senderos ecológicos y juegos infantiles.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:
Arquitectos e Ingenieros Asociados A.I.A. Ltda
Arq. Gabriel Jaime Arango Villegas
266 44 00

ESTUDIO DE SUELOS:
Vieco Ingeniería de Suelos Ltda
Ing. Bernardo Vieco
266 02 02

DISEÑO ESTRUCTURAL:
Ing. León Restrepo
266 38 12

DISEÑO ELÉCTRICO:

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Ing. Darío Calle Escobar
422 29 47

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Hidro F. Salinas S.A.S
Ing. Carolina Volkmar
352 46 17

DISEÑO REDES DE GAS:

Redes Arcaduz S.A.S
Ing. Gilma Quintero
3113074275

GERENCIA DEL PROYECTO

Londoño Gómez S.A.S
Ing. Gilberto Mejía
311 16 16

COMERCIALIZACIÓN Y VENTAS

Londoño Gómez S.A.S
Yafiza Ramírez
311 16 16

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

I.A.&C. S.A.S
Ing. Uriel Ángel
444 10 68

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 16m y 22m, en todos los casos estas profundidades alcanzarán los niveles de suelo que el ingeniero geotécnico considera aptos para transmisión de cargas.

Sistema Constructivo: El sistema constructivo es el sistema tradicional o aporticado, que consiste en elementos verticales o columnas vaciadas en concreto reforzado, con resistencias entre 28 y 42 MPa y losas en concreto entre 21 y 28 MPa.

Según disposición de los planos estructurales, el acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.