

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



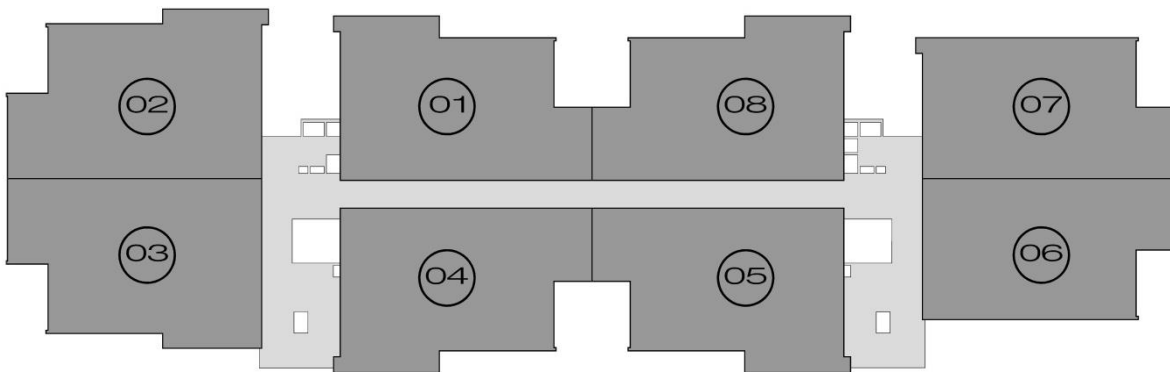
CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CIUDADELA DEL PARQUE

**ELABORADO POR:** María Victoria González V  
**FECHA:** Marzo 05 de 2018



El proyecto se encuentra ubicado en la Carrera 59 # 70 - 360, municipio de Itagüí. Consta de 6 torres de apartamentos con 8 unidades por piso en 20 pisos. Además cuenta con cuartos técnicos requeridos para el buen funcionamiento de los sistemas eléctricos, hidráulicos y de servicios de aseo y mantenimiento del proyecto, 2 ascensores para 8 pasajeros cada uno.

Además, cuenta con cancha, piscinas de adultos y niños y gimnasio cubierto, salón social, zona de juegos infantiles y plataforma de parqueaderos.

### **DISEÑADORES**

#### **DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:**

Empresa: GABRIEL ARANGO Y GRUPO DE DISEÑO AIA

Responsable: Arq. Gabriel Arango

Número de Contacto: 266 – 44 - 00

#### **ESTUDIO DE SUELOS:**

Empresa: J.E.H Cia S.A.S.

Responsable : Ing. Jaime Eduardo Hincapie

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Número de Contacto: 361-60-96

### **DISEÑO ESTRUCTURAL:**

Empresa: Ideas y Soluciones Estructurales I.S.E. S.A.S  
Responsable: Ing. Gonzalo Andrés Jaramillo Posada  
Número de Contacto: 334 – 60 - 81

### **DISEÑO ELÉCTRICO:**

Empresa: Ing. Darío Calle Escobar  
Responsable: Ing. Darío Calle Escobar  
Número de Contacto: 422 29 47

### **DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:**

Empresa: Dos Gotas Ingeniería  
Responsable: Ing. Miguel Ángel Jiménez  
Número de Contacto: 352 22 19

### **DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:**

Empresa: Ing. Jorge Guingue  
Responsable: Ing. Jorge Guingue  
Número de Contacto: 216 17 12

### **DISEÑO REDES DE GAS:**

Empresa: Ing. Patricia Muñoz Rave  
Responsable: Ing. Patricia Muñoz Rave  
Número de Contacto: 300 619 75 72

### **GERENCIA DEL PROYECTO**

Empresa: C.H. Arquitectos  
Responsable: Ing. Liliana Muñoz.  
Número de Contacto: 311 00 75

### **VENTAS**

Empresa: Arquitectura & Concreto S.A S.  
Responsable: Ing. Donna Aguirre  
Numero de Contacto: 312 36 18

### **CONSTRUCCIÓN:**

Arquitectura & Concreto S.A S.  
Serviciopostventa@arquitecturayconcreto.com  
312 36 18

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### **SUPERVISIÓN TÉCNICA:**

Empresa: Interventoría, Asesorías y Construcciones SAS.  
Responsable: Ing. Uriel Angel B.  
Número de Contacto: 444 10 68

### **CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES**

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

**Cimentación:** Para la torre 1 el sistema de fundaciones está compuesto por pilas profundas excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 20m y 25m; en todos los casos estas profundidades alcanzarán los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de vigas profundas que entrega las cargas de muros a pilas y cumplen a su vez la función de amarre sísmico

**Sistema Constructivo:** El edificio de apartamentos consta de muros estructurales en concreto con resistencias entre los 49 Mpa y los 21 Mpa y de losas en concretos con resistencias de 21 MPA según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPA.

Las divisiones internas no hacen parte de la estructura y son construidas en bloque de concreto, Las fachadas son en ladrillo catalán de 10\*15\*30. Ni las divisiones, ni las fachadas hacen parte de la estructura del edificio, así como tampoco son soporte de la cubierta.