

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO JACARANDAS

ELABORADO POR: LINA MARIA ISAZA JARAMILLO
FECHA: MARZO 6 del 2018

El proyecto se encuentra ubicado en la transversal 27 A Sur No. 42 -100, municipio de Envigado.

Consta de 4 torres de apartamentos distribuidos en 16 pisos, 4 apartamentos por piso, 3 pisos de parqueaderos. Actualmente en construcción Torre 1: 107 m², 134 m², 154 m² y 156 m² y Torre 2: 2 unidades de 107 m², 140 m² y 156 m².

Las zonas comunes dotadas de lobby, portería, salón social, salón de juegos electrónicos, salón infantil, salón adulto y reposo, sauna, turco, piscina climatizada de niños y adultos, gimnasio y solárium.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

AM Arquitectos S. A.
Arq. Alberto Montes
2 66 05 11

ESTUDIO DE SUELOS:

VIECO ingeniería de suelos sas
Ing. Pedro Salva
266 02 02

DISEÑO ESTRUCTURAL:

e+ Ingeniería
Ing. Jorge Villegas
300 602 06 97

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar
422 29 47

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

DOS GOTAS INGENIERIA S.A.S.

Ing. Miguel Angel Jimenez

352 22 19 - 352 22 62

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Pendiente por definir

DISEÑO REDES DE GAS:

Pendiente por definir

GERENCIA DEL PROYECTO:

ADQUIRIR S.A. PROPIEDAD RAIZ

Arq. Rodrigo Jaramillo

321 03 03

VENTAS:

ADQUIRIR S.A. PROPIEDAD RAIZ

321 03 03

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura & Concreto S.A S.

serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com

312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

INTERVE

Ing. Andres Escobar

352 3434

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de losa de fundación de hormigón reforzado para las torres y para la plataforma de parqueaderos zapatas con longitudes variables, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

Sistema Constructivo: La estructura es en concreto con elementos verticales consistentes en muros y columnas con resistencias entre 28 y 35 MPa y losas en concreto de 28 MPa.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.