

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO MEDITERRANEA

**ELABORADO POR:** Camilo Pérez  
**FECHA:** Abril 5 de 2.018

El proyecto se encuentra ubicado en la Calle 40 No 50 – 205 municipio de Bello. Consta de 4 torres de apartamentos con 8 apartamentos por piso en las torres 1, 3 y 4 y 6 unidades por piso en la torre 2. Las torres tienen 20 pisos de altura total, en los primeros niveles se ubican los parqueaderos, incorporados también en una plataforma central. Según diseño arquitectónico se tendrán algunos apartamentos en niveles de parqueaderos..

Además cuenta con piscina para adultos y niños, salón social, juegos infantiles, salón social, gimnasio y cancha múltiple.

### **DISEÑADORES**

**DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:**  
Arquitectos e Ingenieros Asociados A.I.A. Ltda  
Arq. Gabriel Jaime Arango Villegas  
266 44 00

**ESTUDIO DE SUELOS:**  
Vieco Ingeniería de Suelos  
Ing. Bernardo Vieco  
266 02 02

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**  
Efe Prima Ce  
Ing Andrés Bernal  
4485569

**DISEÑO ELÉCTRICO:**  
Ing. Darío Calle Escobar  
422 29 47

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

## **DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:**

Ing. Fernando Salinas  
352 46 17

## **DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:**

Moreno Molina  
Ing Jorge Moreno  
4122622

## **DISEÑO REDES DE GAS:**

Redes Arcaduz S.A.S  
Ing. Gilma Quintero  
3113074275

## **GERENCIA DEL PROYECTO**

Londoño Gómez  
Gilberto Mejía  
311 16 16

## **VENTAS**

Londoño Gómez  
Yafiza Ramirez  
3111616

## **CONSTRUCCIÓN:**

Arquitectura y Concreto S.A S.  
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com  
312 36 18

## **INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:**

Intervé  
Ing Andres Escobar  
3523434

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

**Cimentación:** Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 16m y 20m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas. La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de vigas profundas que entrega las cargas de muros a pilas y cumplen a su vez la función de amarre sísmico

**Sistema Constructivo:** La estructura es en concreto con elementos verticales consistentes en muros y columnas con resistencias entre 24,5 y 42 MPa y losas en concreto de 21 y 28 MPa. Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.