

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OCEANA

ELABORADO POR: Jaime Rivera
FECHA: Abril 11 de 2.018

El proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de Bello en la dirección Calle 38ª No 52-96 y linda al norte con vía de ingreso urbanización Oceana y urbanización mediterránea, al sur con Vía de ingreso torre 2, frente a la quebrada la loca, al oeste con institución educativa Tomas Cadavid y al este con torre 3 y 4 de la urbanización Oceana.

El proyecto consta de una urbanización de 3 etapas, en total 6 torres más plataforma.

Etapas: 1: Consta de 2 torres de apartamentos, edificios de 30 pisos
6 apartamentos por piso, 321 apartamentos, 384 parqueaderos privados
54 parqueaderos de visitantes, 175 cuartos útiles, 1 local comercial y zonas comunes: piscina, sauna turco, gimnasio.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

A.I. A Arquitectos Ingenieros Asociados
Arq. Fredy Giraldo
266 44 00

ESTUDIO DE SUELOS:

Vieco Ingeniería de Suelos
Ing. Bernardo Vieco
266 02 02

DISEÑO ESTRUCTURAL:

León Restrepo Gallego
Ing. Hector Mario Alvarez
266 38 12

Consultoría Estructural S.A.S.

Ing. César Espinal
312 84 27

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar
422 29 47

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Ing. Fernando Salinas
352 46 17

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Moreno Molina.
Ing. Jorge Moreno
413 72 10

DISEÑO REDES DE GAS:

Redes Arcaduz.
Ing. Gilma Quintero
411 61 36

GERENCIA DEL PROYECTO

Londoño Gómez
Gilberto Mejía García
311 16 16

VENTAS

Londoño Gómez
Yafiza Ramírez V.
311 16 16

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Conexo Inmobiliario.
Juan Diego Mesa
312 47 40

Intervé
Luis Gustavo Martinez.
352 34 34

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado para las torres 1 y 2, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 20m y 22m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

Sistema de fundaciones compuesto por zapatas con profundidades entre 0.60 y 1.0m de profundidad con áreas entre 6.0 y 27m² para plataforma.

Sistema Constructivo: La estructura es en concretol con elementos verticales consistentes en columnas con resistencias entre 21.0 y 49.0 MPa y losas en concreto de 21 y 35 MPa.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.