

FICHA COMERCIAL

TORRE 1



CIUDADELA DEL PARQUE PROYECTO POR ETAPAS

FECHA DE ACTUALIZACION: AGOSTO 1 /2018
TIPO DE PRODUCTO: Apartamentos
UBICACIÓN: Calle 76 No. 52D - 121 Municipio de Itagüi cerca al centro de la moda
Proyecto por etapas
ÁREA CONSTRUIDA TORRE 1: 60.60 m² 64.50 m² y 70 m²
PRECIOS DESDE TORRE 1: Desde: \$ 186.095.600 Hasta \$ 215.323.000 con parqueadero y acabado en obra gris
PARQUEADEROS: \$ 18.000.000 (incluido en el valor)
COMODIDADES: Salón-comedor, balcón ,cocina, zona de ropas, alcoba principal con espacio para closet y baño , espacio múltiple para dos alcobas, baño social, espacio para biblioteca.

OBRA GRIS Piso en concreto, mesón cocina en acero inoxidable con mueble inferior, lavadero en grano prefabricado blanco, cielo en acabado perlita, baño social (pared ducha enchape a 2 mt de altura, piso,muros con estuco y pintura, sanitario, lavamanos, grifería y puerta en madera en baño y alcoba principal).
Baño alcoba principal con salidas y acometidas.

VALOR KIT DE ACABADOS OBRA BLANCA	61.20 m ² \$ 15.000.000	} Para conservar este valor, se debe dejar pactado y firmado al momento de la negociación y se incluye en el valor total del inmueble. En caso de hacerlo por fuera de la negociacion inicial el valor puede variar
	64.88 m ² \$ 16.500.000	
	71m ² \$ 17.500.000	

Detalle kit de acabados: Mortero de piso, piso en cerámica, zócalo en madera en zona social y alcobas, zócalo en cerámica en cocina y ropas, muros con estuco y pintura, mesón cocina en acero inoxidable con cubierta, mueble inferior, lavadero en grano prefabricado blanco, baño social y de alcoba principal (con enchape parcial en zona de la ducha,muros con estuco y pintura ,piso, sanitario, lavamanos, grifería y puertas).

ZONAS COMUNES: 2 piscinas para adultos y 2 piscinas para niños, salón social, juegos infantiles, gimnasio, cancha múltiple, zona de lectura
Torre 1 se entrega: Salón social, porteria, parqueaderos de visitantes

ESTRATO: 3 Municipio de Itagui
ADMINISTRACIÓN: Aprox. \$180.000 - \$ 200.000
FECHA DE ENTREGA: T1:PRIMER SEMESTRE DE 2020

FORMA DE PAGO: 30% de cuota inicial
(Separación \$ 8.000.000 y 19 cuotas mensuales) - 70% Crédito Hipotecario
Correo: ciudadeladelparque@arquitecturayconcreto.com

GRUPO PROMOTOR

CONSTRUCTOR: Arquitectura y Concreto NIT 800093117-3 www.arquitecturayconcreto.com
GERENCIA: CH Arquitectos
COMERCIALIZADOR: Arquitectura y Concreto Telefonos: 3218001970 - 3734646
ARQUITECTO: Arq. Gabriel Arango
FIDUCIA: Alianza Fiduciaria NIT 830053812-2

FICHA COMERCIAL

TORRE 2



CIUDADELA DEL PARQUE PROYECTO POR ETAPAS

FECHA DE ACTUALIZACION:	Agosto de 2018
TIPO DE PRODUCTO:	Apartamentos
UBICACIÓN:	Calle 76 No. 52D - 121 Municipio de Itagüi cerca al centro de la moda Proyecto por etapas
ÁREA CONSTRUIDA TORRE 2:	60.60 m ² ,64.50 m ² y 70.00 m ²
PRECIOS DESDE TORRE 2:	Desde: \$194.740.000 Hasta \$ 224.200.000 con parqueadero y acabado en obra gris
PARQUEADEROS:	\$ 20.000.000 (incluido en el valor)
COMODIDADES:	Salón-comedor, balcón ,cocina, zona de ropas, alcoba principal con espacio para closet y baño , espacio múltiple para dos alcobas, baño social, espacio para biblioteca. OBRA GRIS Piso en concreto, mesón cocina en acero inoxidable con mueble inferior, lavadero en grano prefabricado blanco, cielo en acabado perlita, baño social (pared ducha enchape a 2 mt de altura, piso,muros con estuco y pintura, sanitario, lavamanos, grifería y puerta en madera en baño y alcoba principal). Baño alcoba principal con salidas y acometidas.
ZONAS COMUNES:	2 piscinas para adultos y 2 piscinas para niños, salón social, juegos infantiles, gimnasio, cancha múltiple, zona de lectura Torre 2 se entrega: Salón social, juegos infantiles, portería, parqueaderos de visitantes
ESTRATO:	3 Municipio de Itagüi
ADMINISTRACIÓN:	Aprox. \$180.000 - \$ 200.000
FECHA DE ENTREGA:	T2: APROXIMADA PRIMER TRIMESTRE 2021
FORMA DE PAGO:	30% de cuota inicial (Separación \$ 8.000.000 y 27 cuotas mensuales) - 70% Crédito Hipotecario Correo: ciudadeladelparque@arquitecturayconcreto.com

GRUPO PROMOTOR

CONSTRUCTOR:	Arquitectura y Concreto	NIT 800093117-3	www.arquitecturayconcreto.com
GERENCIA:	CH Arquitectos		
COMERCIALIZADOR:	Arquitectura y Concreto	Telefonos: 3218001970 - 3734646	
ARQUITECTO:	Arq. Gabriel Arango		
FIDUCIA:	Alianza Fiduciaria	NIT 830053812-2	