

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CITY MÉDICA

ELABORADO POR: Juan Pablo Restrepo Echeverri  
FECHA: 15 de Abril de 2016



La obra City Médica se encuentra ubicada en el Municipio de Rionegro, Antioquia, en la vía que comunica este municipio con San Antonio de Pereira, en la Carrera 55A No 35-241, contiguo al Parque Recreativo de Comfama Tutucán.

El proyecto consta de 3 niveles de sótanos donde se ubican los parqueaderos y cuartos técnicos y 5 niveles superiores en 2 torres que se distribuyen así: el primer nivel es comercial y cuenta con 37 locales comerciales destinados para comidas, entidades bancarias y cajeros electrónicos, baños públicos, cuartos técnicos y lobby.

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Se encuentra también allí el primer nivel de la torre Sura que se encuentra ubicada en la torre 1 hacia el costado de la fachada principal y ocupa los 5 niveles de la misma.

En la torre 1 se encuentran 10 locales comerciales más en su segunda planta, 21 consultorios de odontología en la tercera planta y 42 consultorios para médicos especialistas en la cuarta y quinta planta. En el nivel de terraza se encuentra un auditorio y un local comercial con un área para comidas.

En la torre 2 se encuentra un nivel completo para Comfama en el segundo piso, donde tienen previsto la atención en salud general y especializada. Se encuentran también 42 consultorios para médicos especialistas en el tercer y cuarto piso. El quinto nivel estará destinado para quirófanos y el nivel de terraza para Gimnasio.

En total se construirán 3 niveles de parqueaderos con 166 celdas privadas y 151 celdas para visitantes, 48 locales comerciales, 21 consultorios de odontología, 84 consultorios médicos, nivel de quirófanos, nivel para Comfama y torre Sura de 5 niveles, terrazas en ambas torres comunicadas por un puente metálico en último nivel con zona de comidas, Gimnasio y Auditorio.

El edificio cuenta con 12 ascensores distribuidos de la siguiente manera: 2 ascensores de pasajeros que comunican los parqueaderos con el primer nivel, 2 ascensores camilleros para servicio interno con paradas en todos los pisos, 1 ascensor camillero y 5 de pasajeros para visitantes que comunica todos los pisos del edificio desde el piso 1 y 2 ascensores de servicio exclusivo para la Torre Sura.

El área del lote es de 5.795,81 m<sup>2</sup> y el área total construida cubierta es de 25.754,17 m<sup>2</sup> más 3.872,75 m<sup>2</sup> de terrazas descubiertas.

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### DISEÑADORES

#### DISEÑO Y DIRECCIÓN ARQUITECTÓNICA:

M+Group Promotora S.A.S.

Responsable: Andrés Felipe Mesa – Arq. Kevin García

[felipemesa@mgroup.com.co](mailto:felipemesa@mgroup.com.co)

Carrera 43A No.6sur – 26, Edificio Río Sur / oficina 505, Medellín

Tel: (574) 311 1112 - (574) 311 6461 - (574) 311 1389, Fax: (574) 311 1112 Ext. 20

#### ESTUDIO DE SUELOS:

Vieco Ingeniería de Suelos Ltda.

Responsable: Ing. Pedro Salvá

[psalva@solugeo.com](mailto:psalva@solugeo.com)

CL 12 No. 39 – 236, Medellín, Antioquia

Teléfono y FAX (574) 266 0202 – Celular 310 424 6837

#### DISEÑO ESTRUCTURAL:

León Restrepo Gallego

Responsable: Ing. León Restrepo Gallego

[lrg@une.net.co](mailto:lrg@une.net.co)

Carrera 43A No. 1A Sur-69, Of 503 Medellín, Antioquia

Tel: (574) 266 38 12

#### DISEÑO ELÉCTRICO:

Responsable: Ing. Carlos Darío Calle Escobar

[lec@une.net.co](mailto:lec@une.net.co)

Teléfono (574) 342 17 98 – Celular 313 723 2662

#### DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Dos Gotas Ingeniería S.A.S.

Responsable: Ing. Miguel Ángel Jiménez Gómez

[dosgotas2@gmail.com](mailto:dosgotas2@gmail.com)

Teléfono (574) 352 2219 Celular 312 771 9935

#### DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Responsable: Jorge Iván Guingue D.

[jguingue@une.net.co](mailto:jguingue@une.net.co)

Teléfono (574) 216 1712 Celular 310 448 6262

#### DISEÑO REDES DE GAS:

Idea Cúbica Ltda.

Responsable: Ing. Juan David Cardeño

[juandac@gmail.com](mailto:juandac@gmail.com)

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Teléfono (574) – Celular 314 773 0003

## GERENCIA DEL PROYECTO

M+Group Promotora S.A.S.

Responsable: Andrés Felipe Mesa – Verónica Gómez

[veronicagomez@mggroup.com.co](mailto:veronicagomez@mggroup.com.co)

Carrera 43A No.6sur – 26, Edificio Río Sur / oficina 505, Medellín

Tel: (574) 311 1112, Fax: (574) 311 1112 Ext. 20 – Celular 312 258 6121

## VENTAS

Alberto Álvarez S.

Responsable: Juliana Jiménez Toro

[julianajimenez@albertoalvarez.com](mailto:julianajimenez@albertoalvarez.com)

Carrera 43A #3-101 Ed.Corfinsura Piso 3, Medellín

Teléfono (574) 444 98 98 – Celular 310 444 5220

## CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.

[serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com](mailto:serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com)

Calle 3 Sur No. 43A-52, Edificio 43 Avenida, Piso 18, Medellín

Teléfono (574) 312 36 18, Fax (574) 312 36 18 Extensión 2190 – 018000 123411

## INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Suelo Firme S.A.S.

Responsable: Arq. Luis Fernando Navarro

[lnavarro@une.net.co](mailto:lnavarro@une.net.co)

Carrera 43A No.6sur – 26, Edificio Río Sur / oficina 505, Medellín

Tel: (574) 311 1112, Fax: (574) 311 1112 Ext. 20 – Celular 313 793 32 32

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-2010

**Cimentación:** Las cimentaciones están compuestas por micropilotes de 18m de profundidad excavados mecánicamente y vaciado en sitio con lechada de cemento. La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de vigas de cimentación que cumplen a su vez la función de amarre sísmico.

**Sistema Constructivo:** La estructura está concebida bajo el sistema de pórticos en concreto, compuesta por columnas de 0.50m x 1.40m, de 0.50m x 1.20m y circulares de 0.50m de diámetro en ejes centrales, losas macizas en concreto de 4.000 psi de 0.10m con vigas profundas de hasta 0.70m de altura. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.

Las divisiones internas no hacen parte de la estructura y pueden ser construidas en mampostería con ladrillo de arcilla de 10x20x40, revocado, estucado y pintado; o en muro seco y liviano de Drywall según se especifique por zona. En las fachadas se tiene un sistema con mampostería en bloque de concreto tipo tolete de 15x10x40 blanco o negro según diseño arquitectónico, revitado e hidrofugado.

Ni las divisiones ni las fachadas hacen parte de la estructura del edificio, así como tampoco son soporte de la cubierta.