

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CIUDAD DEL BOSQUE TORRE 1 Y 2

ELABORADO POR: Camilo Fernando Pérez Dapena

FECHA: 7 de noviembre de 2013

Ubicación: Antiguo Lote Asdesilla

Ciudad: Sabaneta

Descripción general: Dos torres de 156 apartamentos cada una; 26 niveles de apartamentos y cuatro niveles de parqueaderos. Los niveles de apartamentos cuentan con 6 unidades por piso por piso, con áreas construidas de 60m², 68m² y 76m².aproximadamente. Para estas dos primeras torres se entregará una piscina de adultos, una piscina de niños, un salón social y portería. .

Además cuenta con dos ascensores por torre, dos escaleras por torre, planta de suplencia para zonas comunes, y portería independiente por cada etapa. El proyecto total esta proyectado en 4 etapas con 11 torres de especificaciones similares...

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS A.I.A. LTDA

Arq. Gabriel Jaime Arango Villegas

266 44 00

ESTUDIO DE SUELOS:

VIECO INGENIERÍA DE SUELOS LTDA

Ing. Bernardo Antonio Vieco Quirós

266 02 02

DISEÑO ESTRUCTURAL:

RESPUESTAS ESTRUCTURALES S.A.S.

Ing. Jorge Villegas Ramelli

317 32 47

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar

422 29 47

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DOS GOTAS INGENIERÍA S.A.S.

Ing. Miguel Ángel Jiménez

266 02 82

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Ing. Jorge Iván Guingue

216 17 12

GERENCIA DEL PROYECTO

CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.

Ing. Liliana María Hurtado Yopez

375 52 00

VENTAS

EI SITIO INMOBILIARIO

Ing. Juan Ignacio Posada Jaramillo

444 94 40

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.

serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com

312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Empresa por definir

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Edificio de Apartamentos y parqueaderos: Sistema de fundaciones compuesto por grupo de micro pilotes de 26m de longitud y diámetro de excavación promedio de 0.2m. Vaciadas con lechadas de altas resistencias y reforzados con acero corrugado grado 60. En todos los casos los micro pilotes alcanzan las longitudes mínimas requeridas por el ingeniero Geotecnista y cumplen los criterios de presiones de inyección y diámetros solicitados.

La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de dados que agrupan los micro pilotes y los conecta con el extremo inferior del primer tramo de columnas, los dados se unen entre sí con una red de vigas que cumple la función de amarre sísmico.

Sistema Constructivo: La estructura es en concreto con elementos verticales consistentes en pórticos y muros rígidos de concreto con resistencias variables entre 21MPa y 42 MPa y losas en concreto de 21 MPa.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.