

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

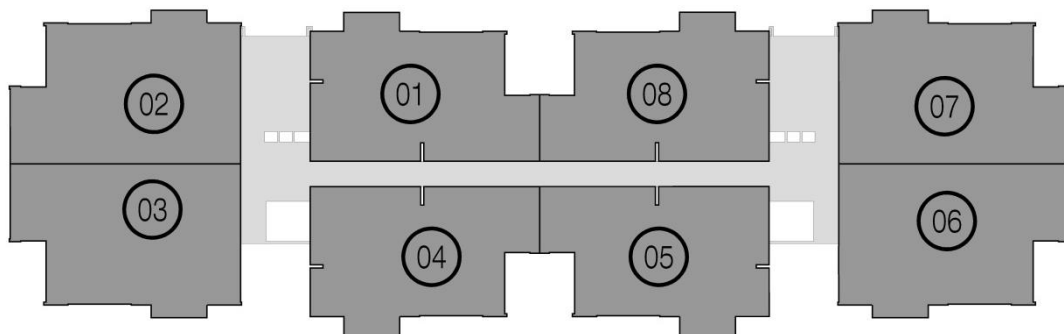
VERSIÓN: 01

CIUDADELA DEL VALLE T4

### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CIUDADELA DEL VALLE T5

**Ubicación:** Cra 59 N°70 - 349, acceso al barrio el Ajizal  
**Ciudad:** Itagüí

**Descripción General:** Este proyecto consta de 1 torre de 163 apartamentos con 8 apartamentos por piso, distribuidos así:



Además cuenta con cuartos técnicos requeridos para el buen funcionamiento de los sistemas eléctricos, hidráulicos y de servicios de aseo y mantenimiento del proyecto, 2 ascensores para 8 pasajeros cada uno, piscina de niños y adultos y cancha deportiva.

#### DISEÑADORES

##### DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

**Empresa:** GABRIEL ARANGO Y GRUPO DE DISEÑO AIA  
**Responsable:** Arq. Gabriel Arango  
**Número de Contacto:** 266 – 44 - 00

##### ESTUDIO DE SUELOS:

**Empresa:** J.E.H Cia S.A.S.  
**Responsable:** Ing. Jaime Eduardo Hincapie  
**Número de Contacto:** 361-60-96

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### CIUDADELA DEL VALLE T4

#### **DISEÑO ESTRUCTURAL:**

Empresa: Ing. León Restrepo Gallego  
Responsable: Ing. León Restrepo Gallego  
Número de Contacto: 266 – 38 - 12

#### **DISEÑO ELÉCTRICO:**

Empresa: Ing. Darío Calle Escobar  
Responsable: Ing. Darío Calle Escobar  
Número de Contacto: 422 29 47

#### **DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:**

Empresa: Dos Gotas Ingeniería  
Responsable: Ing. Miguel Ángel Jiménez  
Número de Contacto: 352 22 19

#### **DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:**

Empresa: Ing. Jorge Guingue  
Responsable: Ing. Jorge Guingue  
Número de Contacto: 216 17 12

#### **DISEÑO REDES DE GAS:**

Empresa: Ing. Patricia Muñoz Rave  
Responsable: Ing. Patricia Muñoz Rave  
Número de Contacto: 300 619 75 72

#### **GERENCIA DEL PROYECTO**

Empresa: C.H. Arquitectos  
Responsable: Ing. Liliana Muñoz.  
Número de Contacto: 311 00 75

#### **VENTAS**

Empresa: Arquitectura & Concreto S.A S.  
Conexión inmobiliaria S. A.  
Responsable: Ing. Donna Aguirre  
Numero de Contacto: 312 36 18

#### **CONSTRUCCIÓN:**

Arquitectura & Concreto S.A S.  
Serviciopostventa@arquitecturayconcreto.com  
312 36 18

#### **SUPERVISIÓN TÉCNICA:**

Empresa: Interventoría, Asesorías y Construcciones SAS.

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### CIUDADELA DEL VALLE T4

Responsable: Ing. Uriel Angel B.

Número de Contacto: 444 10 68

### CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma sismo resistente NSR-10.

**Cimentación:** Consta de un sistema de pilas con profundidades promedio que van desde los 20mt hasta los 25mt.

**Sistema Constructivo:** El edificio de apartamentos consta de muros estructurales en concreto con resistencias entre los 42Mpa y los 21 Mpa y de losas en concretos con resistencias de 21 MPA según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPA.

Las divisiones internas no hacen parte de la estructura y son construidas en bloque de concreto, Las fachadas son en ladrillo catalán de 10\*15\*30. Ni las divisiones, ni las fachadas hacen parte de la estructura del edificio así como tampoco son soporte de la cubierta.

Las consideraciones para el diseño estructural se listan a continuación:

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| • Grupo de uso:                  | I                     |
| • Grado de disipación de energía | Moderada              |
| • Peso propio                    | 240 kg/m <sup>2</sup> |
| • Peso acabados                  | 100 kg/m <sup>2</sup> |
| • Peso muros                     | 120 kg/m <sup>2</sup> |
| • Carga viva                     | 180 kg/m <sup>2</sup> |