

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO HACIENDA NIQUIA TORRE 2

ELABORADO POR: Camilo Fernando Pérez Dapena

FECHA: 7 de noviembre de 2013

Ubicación: Autopista Norte, Sector Niquía

Ciudad: Bello

Descripción general: La Torre 2 consta de 27 niveles de apartamentos y 5 niveles de parqueaderos. Cada nivel de apartamentos tiene 6 apartamentos un total de 162 apartamentos. Las áreas construidas aproximadas de los apartamentos son de 62m², 78.5m², 69m² y 89.6m².

Además cuenta con dos ascensores para y dos escaleras para la torre, planta de suplencia para zonas comunes, y portería independiente, piscina descubierta. La urbanización se desarrollará por torres, la proyección final son 6 torres, con tres tipologías para un total de 990 apartamentos...

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS A.I.A. LTDA

Arq. Gabriel Jaime Arango Villegas

266 44 00

ESTUDIO DE SUELOS:

VIECO INGENIERÍA DE SUELOS LTDA

Ing. Bernardo Antonio Vieco Quirós

266 02 02

DISEÑO ESTRUCTURAL:

INGENIAR S.A.S

Ing. Carlos Blodek

5132993

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar

422 29 47

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

DOS GOTAS INGENIERÍA S.A.S.

Ing. Miguel Ángel Jiménez

266 02 82

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

MORENO MOLINA

Ing. Jorge Molina

4122622

GERENCIA DEL PROYECTO

LONDOÑO GOMEZ S.A.S

Ing. Juan Gonzalo Ramirez

3111616

VENTAS

LONDOÑO GOMEZ S.A.S

Yasciza Ramirez

3111616

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.

serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com

312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

LONDOÑO GÓMEZ S.A.S

Ing Gustavo Espinal

311 16 16

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: la torre 2 consta de un sistema de pilas preexcavadas o vaciadas a mano y/o micropilotes con profundidades promedio desde 14 m hasta 16 m.

Sistema Constructivo: La estructura es en concreto con elementos verticales consistentes en pórticos y muros rígidos de concreto con resistencias variables entre 35MPa y 42 MPa y losas en concreto de 28 MPa, con espesores que varían entre 0.10, 0.12 y 0.14m, según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.