

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO LYON APARTAMENTOS

ELABORADO POR: LINA MARIA ISAZA JARAMILLO
FECHA: NOVIEMBRE 7 DEL 2013

El proyecto se ubica entre la loma del Esmeraldal y la transversal Intermedia en el municipio de Envigado.

Se compone de tres torres de 16 pisos de apartamentos donde se distribuyen por piso 4 unidades de vivienda y 3 o 4 pisos de sótanos para parqueaderos según la torre.

Cada torre cuenta con dos ascensores Mitsubishi, una gran área social compuesta de piscina adultos y niños, salón de niños, teatro, salón social, turco, sauna y juegos infantiles. Se cuenta con cuarto de bombas inferior centralizado que incluye el sistema de reserva para incendio, de igual forma cada torre cuenta con cuarto independiente para subestación de energía y medición y cuarto para basuras. En la terraza superior de cada torre de encuentran los tanques y la zona de presurización e hidroneumática.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

am Arquitectos
Arq. Alberto Montes
2660511

ESTUDIO DE SUELOS:

Grupo Solum
Ing. Carlos Eduardo Parra
4114524

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Leon Restrepo G
Ing. Leon Restrepo G
2663812

DISEÑO ELÉCTRICO:

Dario Calle Escobar
Ing. Dario Calle E
4222947

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Dos gotas ingeniería
Ing. Miguel Angel Jimenez G
3522219

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Congerencia ingenieros
Ing. Jorge Iván Guingue D
2162300

DISEÑO REDES DE GAS:

Idea Cubica
Constructor Juan David Cardeño R
3147730003

GERENCIA DEL PROYECTO

Crearcimientos
Ing. Esteban Montes P
2660511

VENTAS

Crearcimientos
Ing. Esteban Montes P
2660511

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

INTERVENTORIA SUPERVISIÓN TÉCNICA:

ch arquitectos
Cecilia Henao
3110075 interventoría

SUPERVISIÓN TÉCNICA

Interventoría asesorías y construcción
Uriel Angel B
4441068 Supervisión técnica

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 13m y 20m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

Las pilas a su vez se encuentran unidas entre sí por una red de vigas que cumplen la función de amarre sísmico. La transmisión de cargas entre estructura y cimentación se hace directamente de columna a pila por medio de un cabezote que une la parte inferior del primer nivel de columnas con la parte superior de las pilas.

Sistema Constructivo: La estructura es aporticada con elementos verticales consistentes en columnas entre 21 y 42 MPa y losas en concreto de 21 MPa. Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.