

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO PRESTIGE

**ELABORADO POR:** LINA MARÍA OSPINA VÁSQUEZ  
**FECHA:** 06 DE NOVIEMBRE DE 2013

Carrera 45ª No 80 Sur 75, sector Pan de Azúcar, en el municipio de Sabaneta.

Se encuentra constituido por cuatro etapas: torre 1 con 22 pisos, torre 2 con 24 pisos, torre 3 con 26 pisos y torre 4 con 28 pisos. Cada torre cuenta con dos ascensores y cuatro cuartos útiles, un lavaescobas y un shut de basuras por piso.

Zonas comunes:

- Portería, parqueaderos privados y de visitantes, piscinas adultos y niños, chorros de piso recreativos, zona de BBQ con asador a gas, solárium, zonas verdes y senderos peatonales.
- Vía de acceso pública desde carrera 45A hasta el acceso por portería de la unidad residencial.
- Redes de acueducto, ALL y AN, gas e iluminación.
- Edificio de zonas comunes con guardería, cancha de squash, gimnasio, salón de reuniones, turco, sauna, baños comunes, oficinas administrativas, golfito, parque infantil, arenero y terraza.
- Cancha múltiple recreativa.

### **DISEÑADORES**

#### **DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:**

AIA y Gómez Piedrahita  
Arquitecto Sergio Gomez  
(034) 2664400

#### **DISEÑO ESTRUCTURAL:**

Respuestas Estructurales  
Ingeniero Jorge Villegas  
(034) 3173247 - (034) 3174311 – (034) 3174288

#### **DISEÑO ELÉCTRICO:**

Giraldo Vélez Asociados S.A  
Ingeniero Francisco Giraldo  
(034) 3332780

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### **DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:**

F. Salinas y CIA  
Ingeniero Fernando Salinas  
(034) 3524617

### **DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:**

Moreno Molina  
Ingeniero Jorge Moreno  
(034) 4116621

### **DISEÑO REDES DE GAS:**

Dicongas  
Ingeniera Amparo Sánchez  
(034) 968 245262

### **GERENCIA DEL PROYECTO**

Londoño Gómez  
(034) 3111616

### **VENTAS**

Londoño Gómez  
(034) 3111616

### **CONSTRUCCIÓN:**

Arquitectura & Concreto S.A.  
018000123411

### **INTERVENTORIA:**

Londoño Gómez  
(034) 3111616

### **SUPERVISIÓN TÉCNICA:**

Londoño Gómez  
(034) 3111616

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-98

**Cimentación:** Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 7m y 17m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

Las pilas a su vez se encuentran unidas entre sí por una red de vigas que cumplen la función de amarre sísmico. La transmisión de cargas entre estructura y cimentación se hace directamente de columna a pila por medio de un cabezote que une la parte inferior del primer nivel de columnas con la parte superior de las pilas.

**Sistema Constructivo:** La estructura es un sistema aporticado de elementos verticales consistentes en columnas y muros pantalla, cuya resistencia varía desde 42 MPa en los primeros 6 niveles hasta 21 MPa, y losas aligeradas en concreto reforzado de 21 MPa.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.