

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO SQUARE

ELABORO: Cristina Orozco Salazar

FECHA: Marzo de 2.016

El proyecto se encuentra ubicado en la Cra 43 No. 9 sur 91, municipio de Medellín.

Podemos entender Square como un proyecto mixto de torre de hotel, torre de vivienda y torre de oficinas, articuladas por un espacio de rampa y plataforma.

La torre de hotel, consta de 16 pisos con la siguiente composición: El acceso se hace por el piso 1 en la cra 43, 5 pisos de sótanos enterrados bajo el nivel de la cra. 43, los locales comerciales y el acceso de visitantes son por la av. el poblado (Sótano 3) y dos pisos más de parqueaderos hacía arriba. Dos pisos de zonas comunes, en los cuales se puede encontrar un piso de restaurante y otro de auditorios, 11 pisos de suites, una piscina en el piso 15, más un piso de máquinas.

La torre de vivienda, consta de 23 pisos con la siguiente composición: El acceso se hace por el piso 1 en la cra 43, 5 pisos de sótanos enterrados bajo el nivel de la cra. 43, los locales comerciales y el acceso de visitantes son por la av. el poblado (Sótano 3) y dos pisos más de parqueaderos hacía arriba. Un piso de zonas comunes, en el cual se puede encontrar piscina, salón comunal, gimnasio, spa, masajes y squash. 18 Pisos de vivienda con un total de 72 apartamentos y un piso de terraza y zona de tanques.

La torre de oficinas, consta de 21 pisos con la siguiente composición: El acceso se hace por el sótano 1 en la cra. 43; los locales comerciales y la salida de visitantes se hace por la av. el poblado en el sótano 4, y seis pisos más hacia arriba completan la plataforma de parqueaderos. En el piso cuarto de zonas comunes se encuentra el área de eventos, con diferentes salones y terrazas, área de gimnasio y comedor de empleados y cuenta con una terraza de comidas totalmente independiente. 11 pisos de oficinas y un piso de terraza y otro de zona de tanques.

..

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Of. Gómez Piedrahita
Arq. Sergio Gomez
2 68 90 21

ESTUDIO DE SUELOS:

JEH & Cia Ltda.
Jaime Eduardo Hincapié.
361 59 80.

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Planicálculos s.a.s.
Ing. Diego Castro
381 01 11

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar
422 29 47

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Dos Gotas Ingeniería S.A.S.
Miguel Angel Jiménez
352 22 19

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Adriana Peláez
311 75 59

DISEÑO REDES DE GAS:

IQ Idea Cúbica
Juan David Cardeño
314 773 0003

GERENCIA DEL PROYECTO

Arquitectura y Concreto S.A.S
Fabián Zuluaga
312 36 18

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

VENTAS

Umbral s.a.
Diana Martínez
312 27 11.

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.
serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com
312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

INTERVE
Andres Escobar
352 34 34

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 15m y 20m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

Las pilas a su vez se encuentran unidas entre sí por una red de vigas que cumplen la función de amarre sísmico. La transmisión de cargas entre estructura y cimentación se hace directamente de columna a pila por medio de un cabezote que une la parte inferior del primer nivel de columnas con la parte superior de las pilas.

Sistema Constructivo: La estructura es en concreto con elementos verticales consistentes en muros y columnas con resistencias entre 24,5 y 42 MPa y losas en concreto de 21 y 28 MPa.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.