

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO TOSCANA TORRES DE HAYUELOS

ELABORADO POR:

FECHA: 25 DE ABRIL DE 2016

Ubicación: Calle 20ª N° 96 71
Bogotá D.C.

El proyecto se desarrollará en 3 etapas, así:

- 1ra etapa: Torre 1 de 18 pisos, apartamentos de 62, 75 y 85 m2 (área construida), 8 unidades por piso, para un total de 144 apartamentos y Torre 2, de 18 pisos, apartamentos de 61, 67 y 78 m2 (área construida), 9 unidades por piso, para un total de 162 apartamentos. "En proceso de construcción y ventas".
- 2da y 3ra etapa: 3 Torres, altura y número de apartamentos por definir.

Las torres cuentan con dos ascensores cada una. El conjunto estará conformado por tanque de agua, planta de emergencia, subestación eléctrica, bicicleteros, depósitos, shut de basuras y cuarto de basuras en semisótano por cada torre. Parqueaderos en plataforma, sótano y semisótano y edificio de parqueaderos, el cual constará de tres niveles con ascensor.

Las zonas comunes con las que contará la 1ra etapa del proyecto son:

Lobby, Gimnasio, Sauna, Sala de TV, Salón de Aeróbicos, Salón de Juegos, Sala de Estudio, Salón de estar y Terraza BBQ, todos ubicados en el Edificio Comunal 1.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa: Contexto Urbano.

Responsable: Mónica Mendoza

Número de contacto 6470700

ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa: Espinosa y Restrepo

Responsable: Carlos Restrepo

Número de contacto 6104770

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: Área Ingenieros Consultores S.A.S.

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Responsable: Janeth Rúa Nassar
Número de contacto 6123244

DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: Diseños Eléctricos Julio Cesar García Ingenieros
Responsable: Julio Cesar García
Número de contacto: 2148413

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: Juan José Cortés
Responsable: Juan José Cortés
Número de contacto: 6031047 o 3208654542

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Empresa: Juan José Cortés
Responsable: Juan José Cortés
Número de contacto: 6031047 o 3208654542

DISEÑO REDES DE GAS:

Empresa: Juan José Cortés
Responsable: Juan José Cortés
Número de contacto: 6031047 o 3208654542

GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A S.
Responsable: Enrique Miguel Cohen
Número de contacto: 610 85 55

VENTAS:

Empresa: Concierto Inmobiliario
Responsable: Mauricio Restrepo
Número de contacto: 599 27 00

CONSTRUCCIÓN:

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A S.
Responsable: serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com
Número de contacto: 312 36 18 – 018000123411

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Empresa: Interventoría, Asesorías y Construcción SAS
Responsable: Uriel Ángel Botero
Número de contacto: 4441068 (Medellín)

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Cimentación: Consistirá en pilotes Cuadrados de concreto reforzado, prefabricados e hincados de 0.35 m de lado y una longitud de 52 m para las torres y de 39 m para la plataforma a partir de la viga de cimentación. Los elementos se proyectarán con base en los siguientes parámetros:

- a) Los pilotes se fundirán en concreto de 6000 psi para las torres y 5000 psi para la plataforma, torre de comunales y edificio de parqueaderos.
- b) Los pilotes se distribuirán a razón de 1 a 3 pilotes por columna con un espaciamiento mínimo entre ejes de 3,0 diámetros o a lo largo de los muros en caso de estructura en muros manteniendo el mismo espaciamiento
- c) Los dados deberán enlazarse mediante vigas de amarre proyectadas para transmitir un 5% de la carga.

La placa de contrapiso para las torres tendrá 10 cm de espesor con malla de refuerzo. Se construirá en concreto de 3000 psi, sobre un colchón de recebo de 0.20 m de espesor compactado en 2 capas. La losa se construirá por cuadros hasta de 3.0 m de lado. Adicionalmente vigas de cimentación de 0.4 de ancho por 1 m de alto y con concreto de 3000 psi.

Sistema Constructivo: La estructura es Muros y Pantallas en concreto con resistencias de 4000 psi a 5000 psi dependiendo de la altura, Placas macizas de 10 cms en concreto de 3000 psi.