

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO DUVILLE

ELABORADO POR: Julian Sanz
FECHA: Abril 15/16

Es un proyecto de viviendas localizado en el plan parcial de San Lucas (Medellín)
Dirección: Carrera 20 N°12Sur – 424

El planteamiento arquitectónico se desarrolla en 3 torres de aptos unidas por medio de una plataforma de parqueaderos, esta plataforma se asienta en un terreno con pendiente en forma escalonada.

Cada torre cuenta con un lobby independiente ubicado en los niveles de parqueaderos, con sus respectivas celdas de visitantes.

El proyecto cuenta con una portería, una vía interna por medio de la cual se accede a los diferentes niveles de parqueaderos; Zonas comunes dotadas para el esparcimiento lúdico de los menores y pasivo para los mayores (Piscina de adultos y niños, Sauna, Turco, Gimnasio dotado, 2 canchas de Squash, Salón social, Guardería, Juegos infantiles y zona de chimenea al exterior)

Cada torre tiene una configuración con 2 aptos por piso, 2 ascensores privados, un ascensor auxiliar y 2 tacos de escaleras. El área de los aptos oscila entre 209m² y 311m².

3 Torres de apartamentos distribuidos así:

- Torre 1 - 44 aptos
- Torre 2 - 46 aptos
- Torre 3 - 40 aptos
- Total 3 torres: 130 aptos
- Plataforma de parqueaderos en 9 pisos escalonados

..

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa: GÓMEZ PIEDRAHITA ARQUITECTOS
Responsable: Arq. Sergio Gómez
Número de Contacto: 268 – 90 - 21

ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa: J.E.H Cia S.A.S.
Responsable: Ingo. Jaime Eduardo Hincapié
Número de Contacto: 361-60-96

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: Ingo. León Restrepo Gallego
Responsable: Ingo. León Restrepo Gallego
Número de Contacto: 266 – 38 - 12

DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: Ingo. Darío Calle Escobar
Responsable: Ingo. Darío Calle Escobar
Número de Contacto: 422 29 47

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: Dos Gotas Ingeniería
Responsable: Ingo. Miguel Ángel Jiménez
Número de Contacto: 352 22 19

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES: POR DEFINIR

Empresa: Ingo. Jorge Iván Guingue D.
Responsable: Ingo. Jorge Iván Guingue D.
Número de Contacto: 216 17 12.

DISEÑO REDES DE GAS: POR DEFINIR

Empresa: Ingo. José Fernando Piedrahita
Responsable: Ingo. José Fernando Piedrahita.
Número de Contacto: 312 249 33 17.

GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A.S
Responsable: Ing. Cristina Medina
Número de Contacto: 312 36 18

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

VENTAS

Empresa: Confuturo
Responsable: Adriana Bernal
Numero de Contacto: 311 03 33.

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura & Concreto S.A S.

|

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 20m y 35m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

Las pilas a su vez se encuentran unidas entre sí por una red de vigas que cumplen la función de amarre sísmico. La transmisión de cargas entre estructura y cimentación se hace directamente de columna a pila por medio de un cabezote que une la parte inferior del primer nivel de columnas con la parte superior de las pilas.

Contención: Sistema de pantalla de pilas en concreto reforzado. Las 73 pilas de la pantalla tienen un diámetro de 1.20 m y están separadas a 2.4 m entre centros, estas pilas tienen profundidades que van desde los 19 m hasta los 27 m. Las pilas de contención en la parte superior están amarradas con una viga cabezal en concreto reforzado que tiene una sección de 0.30x1.20 m. Entre las pilas se vacia un muro en concreto de 10 cm de espesor que evita la salida de la tierra entre ellas.

Estructura: Sistema aporticado compuesto por columnas y losas en concreto reforzado. Las columnas de sección variable tienen resistencias que varían entre los 3.000 y 7.000 PSI de acuerdo al diseño. Las losas en los parqueaderos son una combinación de una loseta superior maciza de 10 cm de espesor y vigas de concreto descolgadas de 50 cm de altura. En los apartamentos las losas son

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

también en concreto reforzado aligeradas con porón y un espesor de 50 cm de altura, en algunos sectores tenemos vigas descolgadas de 60 cm de altura.