

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO EL ROSAL T1 Y T2

ELABORADO POR: María Victoria González V
FECHA: Nov. 06 de 2013

Ubicación: Calle 50A N°97 - 215, sector occidental del barrio Calasanz
Ciudad: Medellín

Descripción General:

El proyecto completo consta de 5 torres de 80 apartamentos, con 4 apartamentos por piso, parqueaderos de visitantes, parqueaderos privados, cuartos útiles, cuartos técnicos, 2 ascensores de 8 pasajeros con paradas alternas. Las zonas sociales constan de un club house, gimnasio con dotación básica, guardería, salón de juegos, oficina de administración, piscina y portería

DISEÑADORES:

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa: GÓMEZ PIEDRAHITA ARQUITECTOS
Responsable: Arq. Sergio Gómez
Número de Contacto: 268 – 90 - 21

ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa: J.E.H Cia S.A.S.
Responsable : Ing. Jaime Eduardo Hincapié
Número de Contacto: 361-60-96

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: Ing. León Restrepo Gallego
Responsable: Ing. León Restrepo Gallego
Número de Contacto: 266 – 38 - 12

DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: Ing. Darío Calle Escobar
Responsable: Ing. Darío Calle Escobar
Número de Contacto: 422 29 47

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: Dos Gotas Ingeniería
Responsable: Ing. Miguel Ángel Jiménez
Número de Contacto: 352 22 19

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Empresa: Ing. Jorge Guingue

Responsable: Ing. Jorge Guingue

Número de Contacto: 216 17 12

DISEÑO REDES DE GAS:

Empresa: Ing. Patricia Muñoz Rave

Responsable: Ing. Patricia Muñoz Rave

Número de Contacto: 300 619 75 72

GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: Arquitectura y Concreto S.A.S

Responsable: Ing. Ma. Leonor Calle - Ing. Mauricio Tique
mauriciotique@arquitecturayconcreto.com

Número de Contacto: 312 36 18

VENTAS

Empresa: El Sitio Inmobiliario.

Responsable: Ing. Juan Ignacio Posada

Numero de Contacto: 444 94 40

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura & Concreto S.A S.

Serviciopostventa@arquitecturayconcreto.com

312 36 18

SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Empresa: Interventoría, Asesorías y Construcciones SAS.

Responsable: Ing. Uriel Angel B.

Número de Contacto: 444 10 68

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

Tanto el edificio de apartamentos como el de parqueaderos está regido por la Norma sismo resistente NSR-98

Cimentación: Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes varían entre 15m y 25m, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para trasmisión de cargas.

Las pilas a su vez se encuentran unidas entre sí por una red de vigas que cumplen la función de amarre sísmico. La transmisión de cargas entre estructura y cimentación se hace directamente de columna a pila por medio de un cabezote que une la parte inferior del primer nivel de columnas con la parte superior de las pilas.

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Sistema Constructivo: La estructura es en sistema aporticado, con elementos verticales en concreto con resistencias entre los 42Mpa y los 28 Mpa y losas en concreto de 21Mpa.