

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO LA QUINTA

ELABORADO POR: Julián Sanz
FECHA: Marzo 5 de 2018

El proyecto se encuentra ubicado en la Avenida 18 con carrera 18, sector El Llano, del municipio de Santa Fé de Antioquia.

El proyecto consta de setenta y un (71) casas de 2 niveles y con áreas que van desde los 83 a los 121 m².

En zonas comunes el proyecto tiene portería, piscina de adultos, piscina de niños, turco, salón social, 2 canchas de fútbol-tenis y sendero.

DISEÑADORES

DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Gómez Piedrahita Arquitectos
Arq. Beatriz Piedrahita
268 90 21.

ESTUDIO DE SUELOS:

Solum Ingeniería de Suelos
Ing. Carlos Parra
300 574 38 50

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Planicálculos
Ing. Diego Castro
381 01 11

DISEÑO ELÉCTRICO:

Ing. Darío Calle Escobar
422 29 47

MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Dos Gotas

Ing. Miguel Angel Jiménez

352 22 19

DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Ingo. Jorge Guingue

216 17 12.

GERENCIA DEL PROYECTO

Arquitectura y Concreto s.a.s.

Gloria Gómez

312 36 18

VENTAS

El Sitio Inmobiliario

Juan Ignacio Posada

444 94 40

CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura y Concreto S.A S.

serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com

312 36 18

INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Londoño Gómez

Juan Gonzalo Ramírez

311 16 16

MANUAL DE REGISTROS

FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Cimentación:

- Casas apoyadas directamente en el terreno natural: Sistema de viga de fundación y placa maciza para recibir el piso acabado.
- Casas apoyadas en llenos menores: Placa apoyada en pilotes ejecutados con barreno.
- Casas apoyadas en llenos mayores y/o cercanas al talud del caño: Placa apoyada en pilas de fundación que se empotran en el terreno natural.

Sistema Constructivo: La estructura es la combinación de columnas y muros cargueros parcialmente reforzados. Estos muros en el 1er nivel soportan una placa en concreto reforzado diseñada maciza y con vigas descolgadas. En el 2do nivel los muros soportan los techos en madera.

Se usaron concretos con una resistencia de 21 MPa y acero con una capacidad de 420 MPa.