

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO LEMONT COMERCIO

**ELABORADO POR:** LINA MARIA ISAZA JARAMILLO  
**FECHA:** MARZO 6 del 2018

El proyecto se encuentra ubicado en el km 15 + 990 Vía Las Palmas, municipio de Envigado.

Consta de 1 torre de oficinas con 20 unidades por piso distribuidas en tres pisos.

Según diseño arquitectónico se cuenta con 8 oficinas en sótano 1 y 10 en sótano 2 ubicadas en niveles de parqueaderos.

Cuenta adicionalmente con 32 Locales comerciales y de servicios en un entorno natural, zonas de estar al aire libre y parqueaderos exclusivos de descarga.

## **DISEÑADORES**

### **DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:**

Grupo tres Taller de arquitectura.

Arq. Juan Fernando Giraldo

354 00 87

### **ESTUDIO DE SUELOS:**

JEH&CIA S.A.S

Ing. Jaime Eduardo Hincapié

361 59 80

### **DISEÑO ESTRUCTURAL:**

e+ Ingeniería

Ing. Jorge Villegas

300 602 06 97

### **DISEÑO ELÉCTRICO:**

Ing. Darío Calle Escobar

422 29 47

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### **DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:**

DOS GOTAS INGENIERIA S.A.S.

Ing. Miguel Angel Jimenez

352 22 19 - 352 22 62

### **DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:**

Pendiente por definir

### **DISEÑO REDES DE GAS:**

Pendiente por definir

### **GERENCIA DEL PROYECTO:**

Arquitectura & Concreto S.A.S

Arq. Gloria Gomez

312 36 18

### **VENTAS:**

Arquitectura & Concreto S.A.S

Departamento Comercial

312 36 18

### **CONSTRUCCIÓN:**

Arquitectura & Concreto S.A S.

serviciopostventas@arquitecturayconcreto.com

312 36 18

### **INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:**

arquitectura e ingeniería nuevo siglo

Arq. Sergio Carmona

311 00 75

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

**Cimentación:** Sistema de fundaciones compuesto por pilas profundas pre excavadas manualmente y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, estas pilas tienen un ensanchamiento en el extremo inferior (campana), y sus longitudes variables, en todos los casos estas profundidades alcanzaran los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de vigas profundas que entrega las cargas de las columnas a las pilas y cumplen a su vez la función de amarre sísmico. Este sistema aún en estudio.

**Sistema Constructivo:** La estructura es en concreto con elementos verticales consistentes en muros y columnas con resistencias entre 28 y 35 MPa y losas en concreto de 28 MPa.

Según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPa.