

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



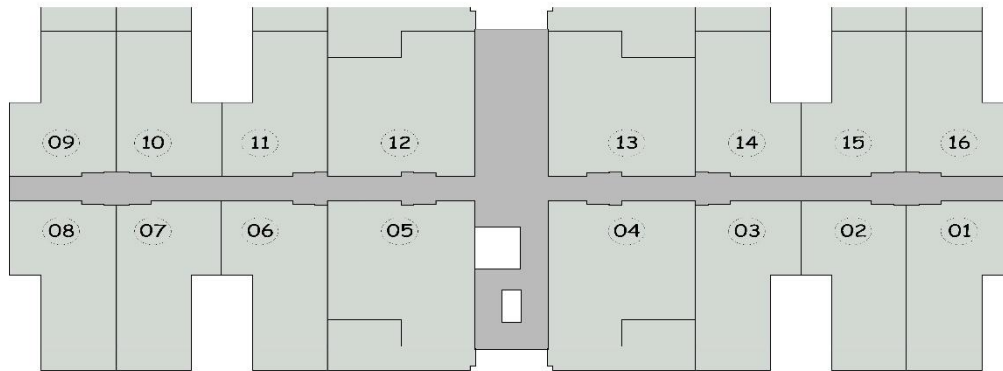
CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO SENIOR'S CLUB EL VERGEL

**ELABORADO POR:** María Victoria González V  
**FECHA:** Marzo 05 de 2018



El proyecto se encuentra ubicado en la Carrera 24 #36D sur 31, municipio de Envigado.

Consta de 3 torres de apartamentos con 64 unidades de vivienda cada una. Las zonas sociales de todo el proyecto están ubicadas en un edificio independiente y están conformadas por: piscina, oratorio, gimnasio; salón de juegos, salones privados.

Se cuenta por parqueaderos privados ubicados en los primeros niveles de los edificios de apartamentos y parqueaderos de visitantes en superficie.

# MANUAL DE REGISTROS

## FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

### DISEÑADORES

#### DISEÑO Y DIRECCION ARQUITECTONICA:

Empresa: AM ARQUITECTOS S.A.S.  
Responsable: Arq. Alberto Montes  
Número de Contacto: 266 05 11

#### ESTUDIO DE SUELOS:

Empresa: CONSULCIVIL S.A.S  
Responsable: Ing. Alejandro Velásquez  
Número de Contacto: 448 61 06

#### DISEÑO ESTRUCTURAL:

Empresa: Ideas y Soluciones Estructurales I.S.E. S.A.S  
Responsable: Ing. Gonzalo Andrés Jaramillo Posada  
Número de Contacto: 334 – 60 - 81

#### DISEÑO ELÉCTRICO:

Empresa: Ing. Darío Calle Escobar  
Responsable: Ing. Darío Calle Escobar  
Número de Contacto: 422 29 47

#### DISEÑO HIDRÁULICO Y SANITARIO:

Empresa: Hidráulica y Montajes S.A.S.  
Responsable: Ing. Evelin Rojas  
Número del Contacto: 301 448 79 12

#### DISEÑO REDES HIDRÁULICAS EXTERIORES:

Empresa: Congerencia Ingenieros S.A.S  
Responsable: Ing. Jorge Guingue  
Número de Contacto: 310 448 62 62

#### GERENCIA DEL PROYECTO

Empresa: C.H. Arquitectos.  
Responsable: Arq. Cecilia Henao  
Número de Contacto: 311 00 75

#### VENTAS

Empresa: Arquitectura & Concreto S.A S.  
Responsable: Ing. Donna Aguirre

# MANUAL DE REGISTROS FICHA TÉCNICA DE PROYECTOS

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



CÓDIGO: RT-044

FECHA: 05 Nov 13

VERSIÓN: 01

Numero de Contacto: 312 36 18

## CONSTRUCCIÓN:

Arquitectura & Concreto S.A S.  
Serviciopostventa@arquitecturayconcreto.com  
312 36 18

## SUPERVISIÓN TÉCNICA:

Empresa: Arquitectura e Ingeniería Nuevo Siglo  
Responsable: Arq. Sergio Carmona Rios  
Número de Contacto: 315 506 25 53

## CONSIDERACIONES ESTRUCTURALES

El proyecto está regido por la Norma Sismo Resistente NSR-10.

**Cimentación:** El sistema de fundaciones está compuesto por pilas profundas pre excavadas a máquina y vaciadas en sitio con hormigón reforzado, sus longitudes varían entre 9 y 11mt; en todos los casos estas profundidades alcanzarán los niveles de suelo que el ingeniero geotecnista considera aptos para transmisión de cargas.

La transferencia de cargas entre estructura y cimentación se hace a través de vigas profundas que entrega las cargas de muros a pilas y cumplen a su vez la función de amarre sísmico

**Sistema Constructivo:** El edificio consta de un sistema aporticado compuesto por columnas y vigas concreto con resistencias entre los 25Mpa y los 21Mpa y de losas en concretos con resistencias de 21MPA según disposición de los planos estructurales. El acero requerido tiene como resistencia 420 MPA.